



Proyecto para la Seguridad y la Mejora de la Comunidad a lo largo de la Autopista 99

El 26 de enero, 2011



Highway 99 Soundwall Community Safety and Enhancement Project



Agenda

- Descripción del Proyecto
- Proceso de Caltrans
- Cercado y Mantenimiento
- Próximos Pasos

Highway 99 Soundwall Community Safety and Enhancement Project



Descripción del Proyecto

- El terreno extra a lo largo del muro de sonido de la autopista SR 99, de la Ciudad y el Condado de Sacramento
- Propiedades ubicadas entre las Avenidas 12th y 47th
- Incluye 44 propiedades (residenciales y comerciales)
- Las propiedades están agrupadas en cuatro fases
- Caltrans está trabajando estrechamente con la Ciudad y el Condado



Área del Proyecto

- **Fase 1:** Norte de Fruitridge:
16th Ave, 34th Street, 20th a 26th Ave
- **Fase 2:** Triangulo MLK:
32nd Ave, MLK Blvd
- **Fase 3:** Avenida Mascot
- **Fase 4:** Frank Court, 39th St a 44th Ave





Costo de Mantenimiento

- Caltrans gasta muchos recursos en dar mantenimiento al terreno extra en el área del proyecto
- Personal de mantenimiento, voluntarios, supervisión, y la limpieza de productos nocivos
- Limpieza anual para eliminar los materiales que son tirados ilegalmente, la basura y la maleza demasiado grande



Necesidades y Beneficios del Proyecto

- Limitar la entrada sin autorización y las actividades ilegales en el terreno extra a lo largo del muro antirruído
- Reducir el vertedero de basura ilegal y el vandalismo
- Reducir los continuos costos de mantenimiento de Caltrans
- Proveer a los dueños de propiedad y a los inquilinos con mas terreno para su uso



Condiciones Actuales



Condiciones Actuales



Posibles Mejoras



Highway 99 Soundwall Community Safety and Enhancement Project

¿Qué Puedo Hacer con mi Propiedad?



- Se pueden construir estructuras temporales
- La jardinería y las mejoras temporarias deberán de ser consistentes con las pautas generales de Caltrans
- Caltrans mantendrá “certidumbre de paso de la carretera” (highway easement) para accesar el muro antirruído y hacer reparaciones



Highway 99 Soundwall Community Safety and Enhancement Project

Pautas Generales para Plantar y Jardinería



- Lista de plantas que se sugieren para usar
- Lista de plantas para evitar su uso (Ej. invasivas, venenosas, no tolerante a la sequía)
- Pautas generales con sugerencias para plantar



Highway 99 Soundwall Community Safety and Enhancement Project

Highway 99 Soundwall Community Safety and Enhancement Project

Proceso de Caltrans



Proyecto para la Seguridad y la Mejora de la Comunidad a lo largo de la Autopista 99

www.99soundwall.org



Si usted tiene preguntas, favor de llamar a Nieves Castro, Directora del Proyecto para Caltrans, en el num. (916) 274-0638 o nieves_castro@dot.ca.gov, o Roberto Cardenas en el num. (530) 741-4069.



Reuniones informativas se llevarán a cabo como parte del proceso. Visite al www.99soundwall.org para fechas y ubicaciones.

Calendario aproximado para el muro de sonido de Sac 99

Revisado 12/10/10

- Fase 1: Fruitridge Norte: 16th Ave, 34th Street, 20-26th Ave
- Fase 2: Triangulo MLK : 32nd Ave, MLK Blvd
- Fase 3: Mascot Avenue: Propiedades al centro trabajando hacia las afueras
- Fase 4: Frank Court, 39th Street a 44th Ave

	Sep 10	Oct 10	Nov 10	Dic 10	Ene 11	Feb 11	Mar 11	Abr 11	May 11	Jun 11	Jul 11	Aug 11	Sep 11	Oct 11	Nov 11
Fase 1						En 2/2				§					
Fase 2							*		En 5/4			§			
Fase 3							En 3/30					§			
Fase 4										En 6/29					§

Estudio Topográfico, Creación de Escrituras y Mapas
Valoración/Firma de Contratos * Los contratos firmados antes del 3:30 11 serán parte de un horario anterior de la CTC.
CTC Revisión de Paquete en la Oficina Central de Sacramento La fecha indicada es la fecha para entregar el paquete a la oficina central de Caltrans para la próxima junta del CTC.
Proceso Final de Papeleo: registro de escrituras, fotocopias, exponer mapas, correo § = el mes estimada para cercar las propiedades. La cerca será instalada después de que la CTC apruebe los contratos y antes de que los títulos son registrados.

Indicación: El calendario es un cálculo aproximado al 10 de diciembre de 2010. Circunstancias pueden causar atrasos en algún paso del proceso, lo cual llevará a retrasos subsiguiente en los próximos pasos. Esta tabla se actualizará según cambie el calendario.

LIFORNIA

99



Highway 99 Soundwall
Community Safety and
Enhancement Project

Cercado y Mantenimiento



Remover los Árboles



Highway 99 Soundwall Community Safety and Enhancement Project

Cercado



- Caltrans:
 - Quitará todas las cercas y los postes existentes
 - Instalará y pagará el cercado nuevo
 - Usará una combinación de cercas nuevas y recicladas
- El cercado para todas las propiedades de una fase será instalado al mismo tiempo
- Se le notificará con anticipación de la instalación

Mantenimiento de Propiedad y Muro Antirruído



- El dueño de propiedad es responsable del mantenimiento de la propiedad cuando Caltrans hace la transferencia de propiedad
- Caltrans:
 - Continuará dando mantenimiento al muro antirruído
 - Revisará la seguridad y la integridad estructural del muro antirruído según sea necesario
 - Proveerá notificación por adelantado cuando se necesite acceso al muro para hacer reparaciones



Caltrans

Próximos Pasos

- El título de propiedad será registrado sólo después de instalar las cercas
- Los dueños de propiedad recibirán el paquete de contrato por correo para su firma
- El personal de Caltrans estará disponible continuamente para responder a sus preguntas

Highway 99 Soundwall Community Safety and Enhancement Project

The slide has a light blue background. In the top right corner is the Caltrans logo. The title 'Próximos Pasos' is centered in a dark font. Below the title is a bulleted list of three items. At the bottom of the slide is a dark teal banner with the project name in white text.

¿Qué pasa si no quiere participar mi vecino?



- Caltrans no puede mandar su participación
- Caltrans ha tratado de hacer este proyecto de beneficio para todos
- Una falta de participación pueda tener efecto negativo para el vecindario
- ***Por favor, ¡hable con sus vecinos!***

¿Qué Pasa Después de Firmar el Contrato?



- Usted recibirá:
 - Dos originales de su contrato
 - Copia de la escritura del director (para que usted se la quede)
 - Copia del mapa de lotes (para que usted se la quede)
 - Reporte preliminar del cambio de propiedad
- ***No hay intercambio de dinero***



Para Más Información:

Por favor comuníquese con:

- Nieves Castro al 916- 274-0638 o nieves_castro@dot.ca.gov
- Eva Marie Gordon al 530-741-4414 o eva-marie_gordon@dot.ca.gov